

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VODA CZ SERVICE s.r.o. (IČO 27545547)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Deštné v Orlických horách

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
VODA CZ SERVICE s.r.o.	27545547	Hořenice 45	55101 Jaroměř	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
VODA CZ SERVICE s.r.o.	27545547	Hořenice 45	55101 Jaroměř	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Deštné	00274844			právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VODA CZ SERVICE s.r.o. (IČO 27545547)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Deštné v Orlických horách

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5202-625817-00274844-1/1-27545547	
5202-625817-00274844-2/1-27545547	
5202-625817-00274844-3/1-27545547	
5202-625817-00274844-4/1-27545547	
5202-625833-00274844-4/1-27545547	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VODA CZ SERVICE s.r.o. (IČO 27545547)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Deštné v Orlických horách

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.388 855	0.883 376
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	26.130 658	51.988 468

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VODA CZ SERVICE s.r.o. (IČO 27545547)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Deštné v Orlických horách

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	0.072 878	0.075 000	-0.002 122	0.007 242	0.013 600	-0.006 358	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.068 722	0.065 000	0.003 722				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000 190	0.001 000	-0.000 810	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.003 966	0.009 000	-0.005 034	0.007 242	0.013 600	-0.006 358	
2.	Energie	mil.Kč	0.073 659	0.070 000	0.003 659	0.471 269	0.420 000	0.051 269	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.073 659	0.070 000	0.003 659	0.471 269	0.420 000	0.051 269	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.233 981	0.231 330	0.002 651	0.257 369	0.243 130	0.014 239	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.169 595	0.172 800	-0.003 205	0.172 873	0.181 440	-0.008 567	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.064 386	0.058 530	0.005 856	0.084 496	0.061 690	0.022 806	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.475 533	0.432 900	0.042 633	0.415 262	0.411 700	0.003 562	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.092 633	0.060 000	0.032 633	0.033 562	0.030 000	0.003 562	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.382 900	0.372 900	0.010 000	0.381 700	0.381 700	0.000 000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.092 155	0.075 000	0.017 155	0.145 209	0.180 000	-0.034 791	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.092 155	0.075 000	0.017 155	0.145 209	0.160 000	-0.014 791	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.020 000	-0.020 000	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
9.	Správní režie	mil.Kč	0.129 000	0.129 600	-0.000 600	0.170 400	0.172 800	-0.002 400	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	1.077 205	1.013 830	0.063 375	1.466 751	1.441 230	0.025 521	
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.025 187	0.027 500	-0.002 313				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.025 187	0.027 500	-0.002 313				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.029 173	0.030 800	-0.001 627	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.029 173	0.030 800	-0.001 627	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.117 080	0.030 800	0.086 280	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	42.76	36.86	50.27	46.79	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.077 205	1.013 830	1.466 751	1.441 230	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.084 337	0.070 220	0.014 966	0.123 102	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-7.83	6.93	1.02	8.54	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.084 337	0.070 220	0.014 966	0.123 102	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.992 869	1.084 050	1.481 717	1.564 332	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.025 187	0.027 500	0.029 173	0.030 800	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	39.42	39.42	50.79	50.79	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	44.15	44.15	56.88	56.88	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	58.44	51.59	97.75	91.76	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000 000		-0.000 000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000		0.014 966		

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VODA CZ SERVICE s.r.o. (IČO 27545547)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Deštné v Orlických horách

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	26.130 658	26.130 658	51.988 468	51.988 468
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.128 040	0.128 040	0.254 743	0.254 743
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.128 040	0.128 040	0.254 743	0.254 743
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	4.136 851	4.136 851	8.668 801	8.668 801
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.111 488	0.121 727	0.270 601	0.285 689
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.111 488	0.121 727	0.254 743	0.254 743
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.070 220	0.014 966	0.123 102

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VODA CZ SERVICE s.r.o. (IČO 27545547)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Deštné v Orlických horách

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00274844 Obec Deštné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.382 900	0.372 900	0.381 700	0.381 700
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.162 648	0.162 648	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.220 252	0.210 252	0.381 700	0.381 700
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.382 900	0.291 576	0.381 700	0.381 700
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.388 855	0.388 855	0.883 376	0.883 376
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.388 855	0.388 855	0.883 376	0.883 376
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0.291 576	0.291 576	0.000 000	0.381 700

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00274844 Obec Deštné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	26.130 658	26.130 658	51.988 468	51.988 468
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.240 402	0.240 402	0.478 294	0.478 294
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulači uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.240 402	0.240 402	0.478 294	0.478 294
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000 000	0.000 000	15.306 273	15.306 273
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.477 794	0.504 434
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.240 402	0.240 402	0.477 794	0.478 294
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.220 252	0.210 252	0.381 700	0.381 700

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VODA CZ SERVICE s.r.o. (IČO 27545547)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Deštné v Orlických horách

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00274844 Obec Deštné

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	1.880 350	1.706 750
			Čerpání mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.382 900	0.381 700
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	1.880 350	1.706 750
			Čerpání mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.382 900	0.381 700
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: VODA CZ SERVICE s.r.o. (IČO 27545547)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Deštné v Orlických horách

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní		
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní	
tvorba od r. 2009			
čerpání od r. 2009			
tvorba za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)			
tvorba za kalendářní rok 2024 (ostatní)			
čerpání za kalendářní rok 2024			

Vypracoval: Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Bc. Jakub Dragoun
Schválil: David Lux

Telefon: 603554885
E-mail: marinica@vodaczservice.com
Datum: 9.5.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: VODA CZ SERVICE s.r.o. (IČO 27545547)

Obec Deštné v Orlických horách

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby